

DPE **diagnostic de performance**
énergétique (logement)

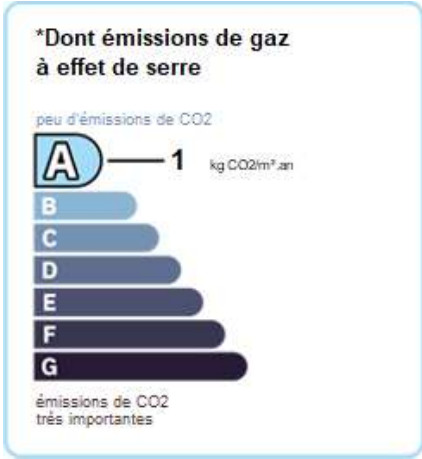
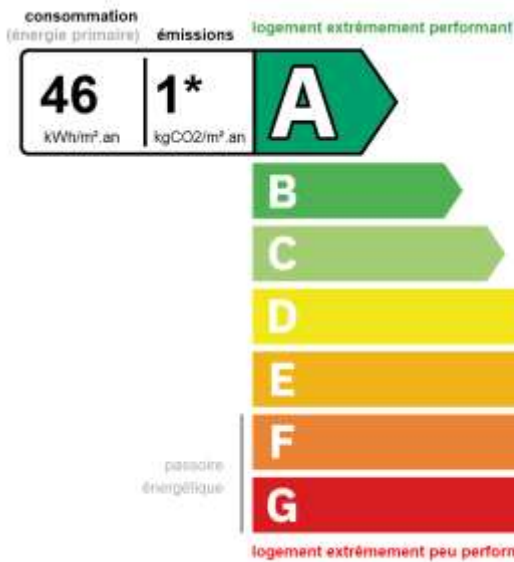
n° : 2284N1351497H
établi le : 17/06/2022
valable jusqu'au : 16/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 2021-2442 LUBERANCE - Pertuis - ILOT D - D6 - DCE_V3 - D6 72
adresse : **rue Léon Arnoux, 84120 PERTUIS**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 2022
surface habitable : **88,99 m²**

propriétaire : SCCV SAINT ROCH
adresse : 345 avenue WA Mozart 13100 AIX EN PROVENCE

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 133 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 687 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **346 €** et **468 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

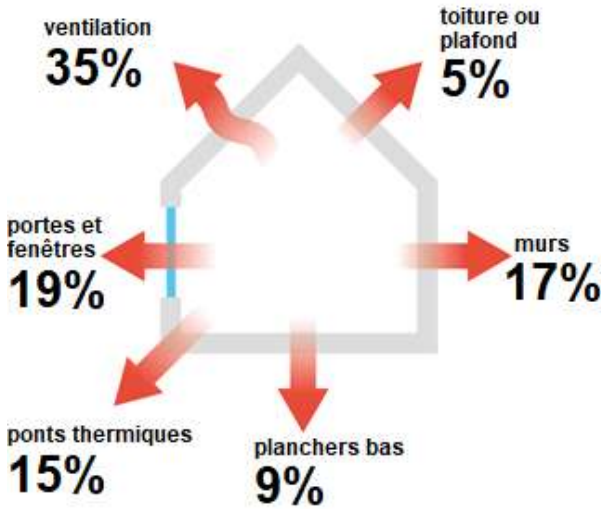
AP BAT

Les hameaux du soleil
Le Renoir 06270 Villeneuve Loubet
diagnostiqueur : Martin MACINOT

tel : 0492029705
email : martin.m@apbat.fr
n° de certification : C3175
organisme de certification : QUALIXPERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

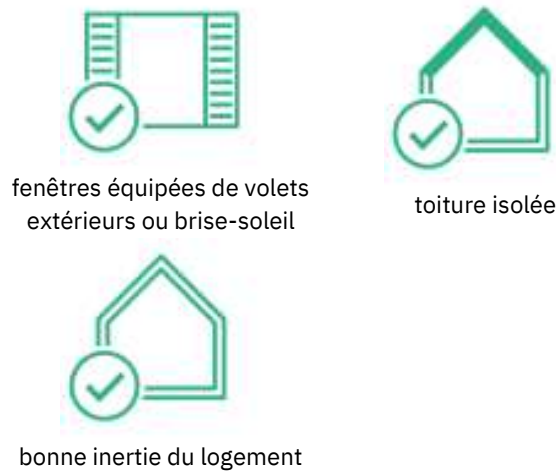


- - Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



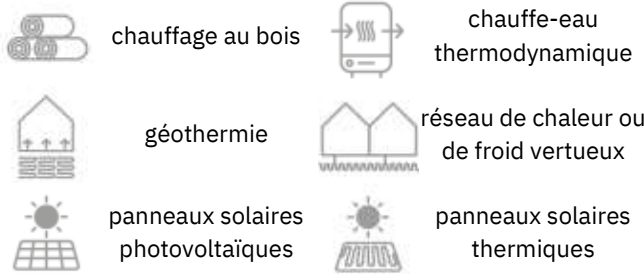
Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	2407 (1046 é.f.)	entre 201€ et 272€	58%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1122 (488 é.f.)	entre 94€ et 127€	27%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	422 (184 é.f.)	entre 35€ et 48€	10,2%
 auxiliaires	 électricité	199 (86 é.f.)	entre 17€ et 22€	4,8%
énergie totale pour les usages recensés		4150 kWh (1804 kWh é.f.)	entre 346€ et 468€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

- ▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
- ▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

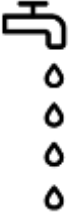


Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -38€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été → 28°



Consommation recommandée → 121ℓ/jour d'eau chaude à 40°

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -45€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.

→ Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces

→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.

→ Aérez votre logement la nuit.

astuces

→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

→ Réduisez la durée des douches.



TOUT POUR MA RÉNOV'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Murs extérieurs en briques de 20cm type BGV RT1.2 avec une isolation de 80 mm de polystyrène. - U=0,235 W/m².K - Coffres volets roulants - U=2,169 W/m².K	très bonne
 plancher bas	- Planchers bas du rez-de-chaussée sur vide sanitaire : Poutrelles et hourdis en polystyrène. - U=0,198 W/m².K	très bonne
 toiture/plafond	- Plafonds hauts sur combles légers : Plaques de plâtre BA13 avec 405mm de laine minérale soufflée. - U=0,108 W/m².K	très bonne
 portes et fenêtres	- Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.038 W/m².K - Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.400 W/m².K - Porte fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.106 W/m².K - porte isolante, seuil, joints - U=1,600 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Pompe à chaleur air/eau - Radiateurs hydrauliques et Panneaux Rayonnants sèche serviettes
 eau chaude sanitaire	- Pompe à chaleur air/eau double-service avec ballon de stockage de 180 l
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Recommandations de gestion et d’entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d’énergie, la bonne gestion et l’entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d’entretien
 Ventilation	Nettoyer les filtres de soufflage et d'extraction -> tous les 3 à 6 mois Changer les filtres de soufflage et d'extraction -> au moins 1 fois par an Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l’immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : DPEWIN version V5	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : 2284N1351497H	Récapitulatif standardisé d'étude thermique
Date de visite du bien : 17/06/2022	Les plans de ventes
Invariant fiscal du logement : Sans objet-DPE Construction réalisé avant-vente	Les plans d'architectes DCE
Référence de la parcelle cadastrale : AY173 - AY39 - AY67	Extrait cadastral et plan de situation
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : Th-BCE 2012 (v8100)	Arrêté du PC



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			84
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	2022
Surface habitable		Document fourni	88,99 m²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	3

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 Murs extérieurs en briques de 20cm type BGV RT1.2 avec une isolation de 80 mm de polystyrène. - U=0,235 W/m².K	surface	 Document Fourni	207,60 m²
	Umur	 Document Fourni	0,235 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	28,00 cm
Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=2,169 W/m².K	surface	 Document Fourni	2,00 m²
	Umur	 Document Fourni	2,169 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1	surface	 Document Fourni	135,00 m²
Planchers bas du rez-de-chaussée sur vide sanitaire : Poutrelles et hourdis en polystyrène. - U=0,198 W/m².K	Upb	 Document Fourni	0,198 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,90 m².K/W

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Plafonds hauts sur combles légers : Plaques de plâtre BA13 avec 405mm de laine minérale soufflée. - U=0,108 W/m².K	surface	 Document Fourni	135,00 m²
	Uph	 Document Fourni	0,108 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	9,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	40,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.038 W/m².K	surface	 Document Fourni	17,20 m²
	U	 Document Fourni	1,038 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Fermeture à lames orientables
Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=1.400 W/m².K	surface	 Document Fourni	3,20 m²
	U	 Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Sans volet
Paroi vitrée n° 3 Porte fenêtre en PVC double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.106 W/m².K	surface	 Document Fourni	17,40 m²
	U	 Document Fourni	1,106 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets		Document Fourni	Fermeture à lames orientables

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 porte isolante, seuil, joints - U=1,600 W/m².K	surface	Document Fourni	6,50 m²
	Uporte	Document Fourni	1,6 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,2000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	50,80 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,3800 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	50,80 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	16,00 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	50,80 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,2000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	20,00 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,0200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	138,90 m

DPE / ANNEXES

Fiche technique du logement (suite)

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements	Système de chauffage 1	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
		libellé du générateur	 Document Fourni		Nouveau generateur
		type de générateur	 Document Fourni		Générateur effet joule
		puissance	 Document Fourni		10,00 kW
		libellé de l'émetteur	 Document Fourni		radiateurs ss
		type d'émetteur	 Document Fourni		Panneaux rayonnants électriques
		surface chauffée	 Document Fourni		24,25 m²
	Système de chauffage 2	libellé du générateur	 Document Fourni		Appoint elec. PAC DS CHAUFFAGE
		type de générateur	 Document Fourni		Générateur effet joule
		nombre de générateur identique	 Document Fourni		3
		puissance	 Document Fourni		3,00 kW
		libellé de l'émetteur	 Document Fourni		radiateurs
		type d'émetteur	 Document Fourni		Radiateur à eau chaude
		surface chauffée	 Document Fourni		241,97 m²
	Système de chauffage 3	libellé du générateur	 Document Fourni		Daikin Altherma 3 R 3 5
		type de générateur	 Document Fourni		PAC à compression électrique double service
		libellé de l'émetteur	 Document Fourni		radiateurs
		type d'émetteur	 Document Fourni		Radiateur à eau chaude
		surface chauffée	 Document Fourni		483,94 m²

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Daikin Altherma 3 R 3 5
		type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique double service
		volume du stockage	 Document Fourni	180 L